



## TAPA VALLAVALITSUS

Maa- ja Ruumiamet  
Mustamäe tee 51  
10621, Tallinn  
maarium@maarium.ee

Meie: 27.05.2026 nr 7-1/26/18-1

Päästeamet, Ida päästekomando  
Rahu 38  
41532, Jõhvi  
ida@paasteamet.ee

### **Tamsalu linnas asuva Vahtra tn 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu esitamine koostööks**

Planeerimisseaduse § 133 lõike 1 alusel esitame Teile Tapa vallas Tamsalu linnas asuva Vahtra tn 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu koostööks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Vahtra tn 2 maaüksusele (katastritunnus 78801:002:0282, sihtotstarve maatulundusmaa 100%, pindala 10457 m<sup>2</sup>, registriori nr 23510750) kauple- ning tanklahoone ehitamine. Detailplaneeringuga soovitakse muuta hoonestamata kinnistu maa sihtotstarvet, määrata ehitusõigus, lahendada liikluskorraldus, haljastus ja heakord ning muud asjakohased ülesanded.

Planeeringuala suurus on ligikaudu 1,7 ha. Kavandatav ehitusalune pind kinnistul on kokku 3484 m<sup>2</sup> ning haljastuse protsent 21%. Planeeritav ala hõlmab Vahtra tn 2 kinnistut, Koidu tänava lõik 3 kinnistut alates Koidu tn ja Kesk tn ringristmikust kuni Koidu tn ja Vahtra tn ristmikuni kaasaarvatud, Vahtra tänava lõik algusega Koidu tn ja Vahtra tn ristmikust kuni Kase tn ristmikuni kaasaarvatud ning Kase tänava lõik alates Vahtra tn ja Kase tn ristmikust ligikaudu 110 m Lurichi tn suunas (Vahtra tn 2 ja G. Lurichi tn 1a kinnistute piirini). Planeeritav ala piirneb põhjasuunast maatulundusmaadega, ida- ja läänesuunas eramajade piirkondadega ning lõunasuunas kortermajade piirkonnaga.

Jäteda külas asuva Maarjaheina maaüksuse detailplaneeringu materjalid on lisatud käesoleva kirja lisasse. Detailplaneeringu koostamise algataja on Tapa Vallavolikogu ja korraldaja on Tapa Vallavalitsus (Pikk tn 15, Tapa linn, tel 3229 672, e-post: vallavalitsus@tapa.ee).

Tapa Vallavalitsus arvestab, et Teile kui koostööks esitaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates koostööks esitamisest keeldunud või arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtsust pikenamist, loetakse detailplaneering koostööks esitaja poolt vaikimisi koostööks esitatuks või eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada (vastavalt planeerimisseadusele § 133 lõike 2).

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Linda Kelu-Toome  
maakorraldaja

Lisa(d): 1. Vahtra 2 Tamsalu DP\_06\_05\_2026

Linda Kelu-Toome 5661 7355  
linda.kelu@tapa.ee